

Studio di architettura - urbanistica - tecnologia
 Dott. Arch. Mauro Ioli
 [E-mail : info@studioarchioli.it]
 [E-mail : mauro.ioli@archiworldpec.it]
 via Ugo Braschi n. 67 - 47822 Santarcangelo di R.
 telefono 0541622166 (2 linee) - 0541622212
 c.f. LIO MRA 55C06 I304B - Partita IVA 01268260401

Il Progettista e D.L.:
 Arch. Mauro Ioli

Proprietà:
 Società F.L.P. Costruzioni s.r.l.
 Sig. Sergio Silvio Baroni
 Sig. Andrea Muccini
 Sig.ra Angela Maria Di Buoi
 Sig.ra Livia Di Buoi

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata del comparto residenziale compreso tra via Europa e il tracciato della ex ferrovia Santarcangelo-Urbino

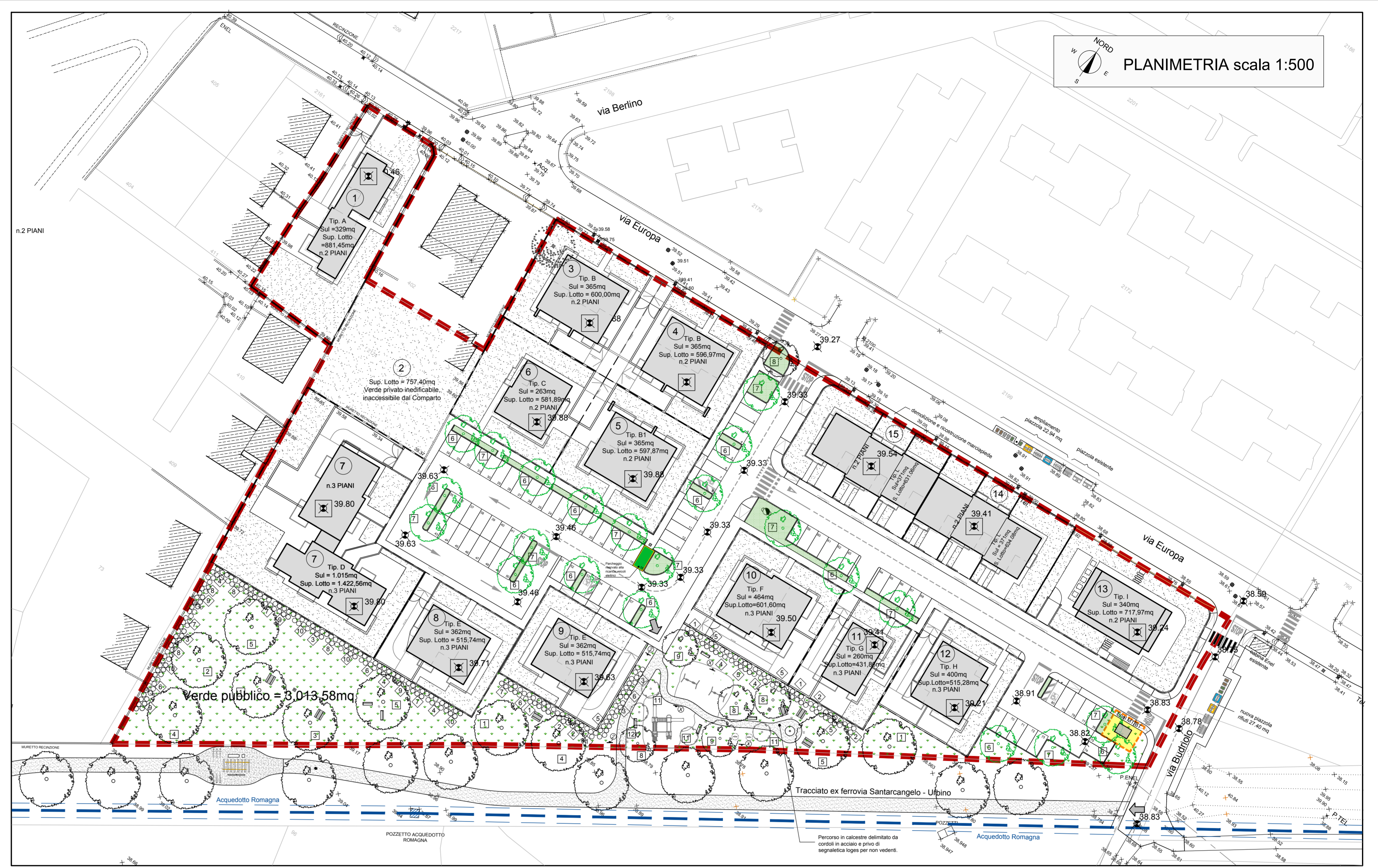
Tavola: n.9 quater
 Oggetto: ARREDO URBANO VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI

Scala: 1:500

N.°	DATA	MOTIVAZIONE \ DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE
0	25 Giugno 2020	Piano Particolareggiato	Arch. Roberto Farina	ROBERTO_FARINA_PUP_COSTRUZIONI_VIA_EUROPA_PROGETTO_PUBBLICO_DWG
1	13 Maggio 2021	INTEGRAZIONI PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPUA_FLP_INTEGRAZIONI_TAVOLETTA_09_TER_PL_VERDE_ARREDO_V_PARCHI_13_05_21_DWG
2	23 Agosto 2021	INTEGRAZIONI PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPUA_FLP_INTEGRAZIONI_TAVOLETTA_09_TER_PL_VERDE_ARREDO_V_PARCHI_23_08_21_DWG
3	08 Ottobre 2021	INTEGRAZIONI PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPUA_FLP_INTEGRAZIONI_TAVOLETTA_09_QUATER_PL_VERDE_ARREDO_V_PARCHI_08_10_21_DWG

Questo lavoro è stato sviluppato con AutoCAD LT 2004, concesso in licenza all'Arch. Mauro Ioli. Numero di serie: 341.02574467

Su questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi o l'uso comunque da parte di questi. Ciò ai sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata e scritta.



PLANIMETRIA scala 1:500

NOTA BENE :
 I GIOCHI DA UTILIZZARE NEL VERDE PUBBLICO DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN ALLUMINIO E/O PLASTICA RICICLATA

LEGENDA	
	Limite del comparto oggetto di PUA Ambito AN.A.6
	Numero lotto
	Fabbricati di progetto
	Area a verde pubblico
	Area a verde privato
	Aiuole stradali pubbliche inerbiti
	Alberature parcheggi
	Percorso Attezzato pubblico su tracciato ex-ferrovia Santarcangelo-Urbino
	n.1 Idrante soprassuolo per Vigili del Fuoco Flangia DN 80mm + 2 Attacchi UNI DN 70mm
	Accessi carrabili al percorso attezzato pubblico per interventi di manutenzione

LEGENDA ARREDO URBANO NEL PARCO PUBBLICO :	
	n.1 ALTALENA A DUE POSTI da 1 a 4 anni d'età
	n.1 ALTALENA A DUE POSTI da 3 anni d'età in su
	n.2 GIOCHI A MOLLA 0 - 12 anni
	n.1 STRUTTURA GIOCO CON TORRETTE da 3 a 11 anni
PAVIMENTAZIONE DEI GIOCHI REALIZZATA IN GOMMA COLATA ANTITRAUMA	
	n.6 TAVOLI PIC-NIC
	n.6 PANCHINE
	n.6 CESTINI RIFIUTI
	n.2 SEGNALI TIPO ART. 52 REG. VERDE dim 90 x 145 cm
	n.3 SEGNALI TIPO ETA' GIOCO dim. 60x90 cm
	n.1 FONTANELLA
	n.2 IDRANTINI INTERRATI PER IRRIGAZIONE MANUALE PRATO

DOTAZIONI MINIME ARREDI E ATTREZZATURE SECONDO ART. 52

VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 3.013,18 mq

Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato Art. 52 - Aree Gioco - Tabella G dotazioni minime richieste

- OGNI 500 mq:**
 - 3 panchine e 1 tavolo, oppure 1 isola pic-nic e 1 panchina
 - 3.000,95mq / 500mq = 6 isole pic-nic e 6 panchine
 - 1 cestone portarifiuti
 - 3.000,95mq / 500mq = 6 cestoni portarifiuti
- OGNI 3.000 mq:**
 - 1 fontanella;
- DA 2.000 mq A 5.000 mq:**
 - 1 struttura gioco composta da torrette, scivolo, scala in corda, sarta di risalita, asse di equilibrio ondulato e quattro piani triangolari;
 - 1 altalena doppia;
 - 2 giochi a molla;
 - 1 gioco indicato dall'Amm.ne Com.le.

LEGENDA ALBERATURE PER PARCHEGGI E PARCO PUBBLICO :		LEGENDA ARBUSTI PER PARCO PUBBLICO :		LEGENDA ALBERATURE PER PERCORSO ATTEZZATO SU TRACCIATO EX-FERROVIA SANTARCANGELO - URBINO :	
	I° GRANDEZZA n.10 Alberature per Verde Pubblico		n.300 Arbusti per Verde Pubblico		I° GRANDEZZA n.21 Alberature per Pista ciclabile
	n.1 LECCI (caducifoglio Hmax=30 metri)		n.28 ALLORO (sempreverde)		n.7 FRASSINO MAGGIORE (caducifoglio Hmax=30 metri)
	n.1 ROVERE (caducifoglio Hmax=40 metri)		n.28 ROSMARINO (sempreverde)		n.2 TIGLI NOSTRANI (caducifoglio Hmax=40 metri)
	n.1 FRASSINO MAGGIORE (caducifoglio Hmax=30 metri)		n.35 OLEANDRO (sempreverde)		n.7 CARPINI BIANCHI (caducifoglio Hmax=25 metri)
	n.2 TIGLI NOSTRANI (caducifoglio Hmax=40 metri)		n.34 FOTINIA (sempreverde)		
	n.3 CARPINI BIANCHI (caducifoglio Hmax=25 metri)		n.35 ALBERO DELLE FARFALLE (caducifoglio)		
	n.12 ACERI CAMPESTRI (caducifoglio Hmax=20 metri)		n.28 FORSIZIA (caducifoglio)		
	n.10 ORNIELLI (caducifoglio Hmax=10 metri)		n.28 SANGUINELLO (caducifoglio)		
	n.4 ALBERI DI GIUDA (caducifoglio Hmax=8 metri)		n.28 LIGUSTRO (caducifoglio)		
	n.2 ONTANI NERI (caducifoglio Hmax=30 metri)		n.28 GINESTRA ODOROSA (caducifoglio)		
	n.1 SALICE DA VIMINI (caducifoglio Hmax=10 metri)		n.28 LILLA' (caducifoglio)		
	n.2 LAGRESTROEMIA (caducifoglio Hmax=8 metri)				
	n.1 BISCO (caducifoglio Hmax=3 metri)				

In base all'art. 52 - Impianti e reti tecnologiche del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, dovranno essere previsti nei presente PUA:

- Impianto di irrigazione automatico con distribuzione a goccia per le alberature e arbusti del parco pubblico e per le alberature dei parcheggi;
- n.2 idranti interrati per l'irrigazione manuale di soccorso dei prati;
- cisterna interrata di raccolta dell'acqua piovana di capacità pari a 25mc, coadiuvata da allaccio acquedotto ed elettrico, per irrigazione del verde pubblico.

Verde Pubblico residuo = 3.000,95 mq

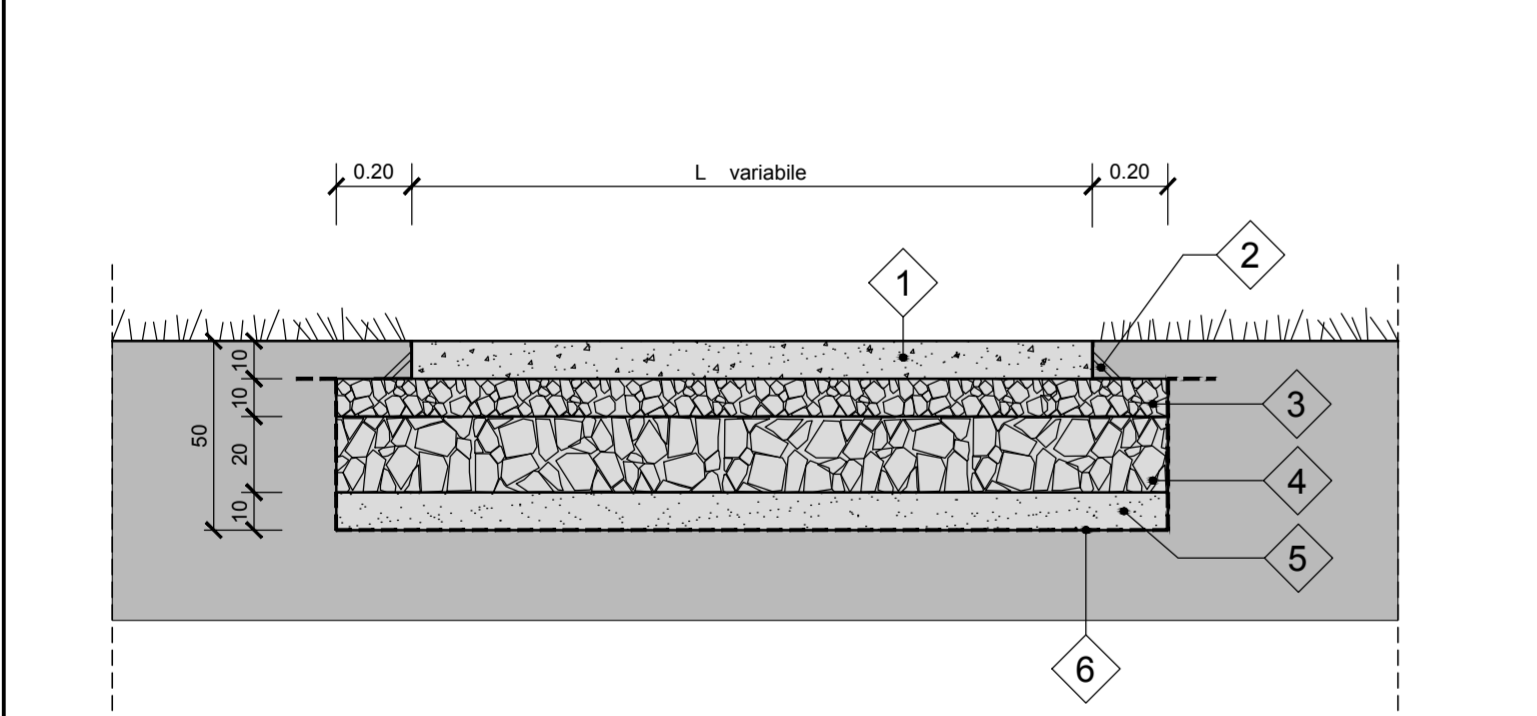
Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato Art. 42 - Il progetto di sistemazione a Verde Pubblico

- Un albero ogni 150 mq.....3.000,95mq / 150mq = 20 alberi;
- almeno il 50% degli alberi è di I° grandezza.....20 alberi x 50% = 10 alberi;
- al massimo il 30% degli alberi è di II° grandezza.....20 alberi x 30% = 6 alberi;
- al massimo il 20% degli alberi è di III° grandezza.....20 alberi x 20% = 4 alberi;
- 15 Arbusti ogni 150 mq.....3.000,95mq / 150mq = 20 x 15 = 300 arbusti;

Art. 52 - Verde nei Parcheggi Pubblici

- Un albero di I° o II° grandezza ogni 4 posti auto, garantendo una superficie libera in terra non inferiore a 3 mq per albero;
- 12 Arbusti ogni 3 posti auto.....80 posti auto / 3 = 27 x 12 = 324 arbusti. Arbusti convertiti in alberi di I° grandezza in base alla Tab. A dell'Art. 34 del presente regolamento del verde, un albero di I° grandezza equivale a 16 arbusti.....324 arbusti / 16 = 21 Alberi di I° grandezza. Alberi la cui piantumazione è prevista nel percorso attrezzato extra comparto PUA, posto sul tracciato dell'ex-ferrovia Santarcangelo - Urbino, come richiesto dall'Amministrazione Comunale di Santarcangelo di Romagna.

PART. SENTIERO NEL VERDE scala 1:20



LEGENDA	
	1) CALCESTRE E CEMENTO BIANCO
	2) CORDOLO IN LAMIERA DI ACCIAIO CORTEN 100x100x2mm- tipo IRONLINE O SIMILARI
	3) MASSICCIA CON PIETRISCO 40-60
	4) FONDAZIONE CON PIETRISCO 70-90
	5) SABBIA CLASSE A3
	6) TESSUTO NON TESSUTO 200 gr/mq